

**Uchwała Nr XI/64/08
Rady Gminy Kruszyna**

z dnia 22 lutego 2008 roku

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Bogusławice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./

**Rada Gminy w Kruszynie
uchwała:**

§1

Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Bogusławice w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

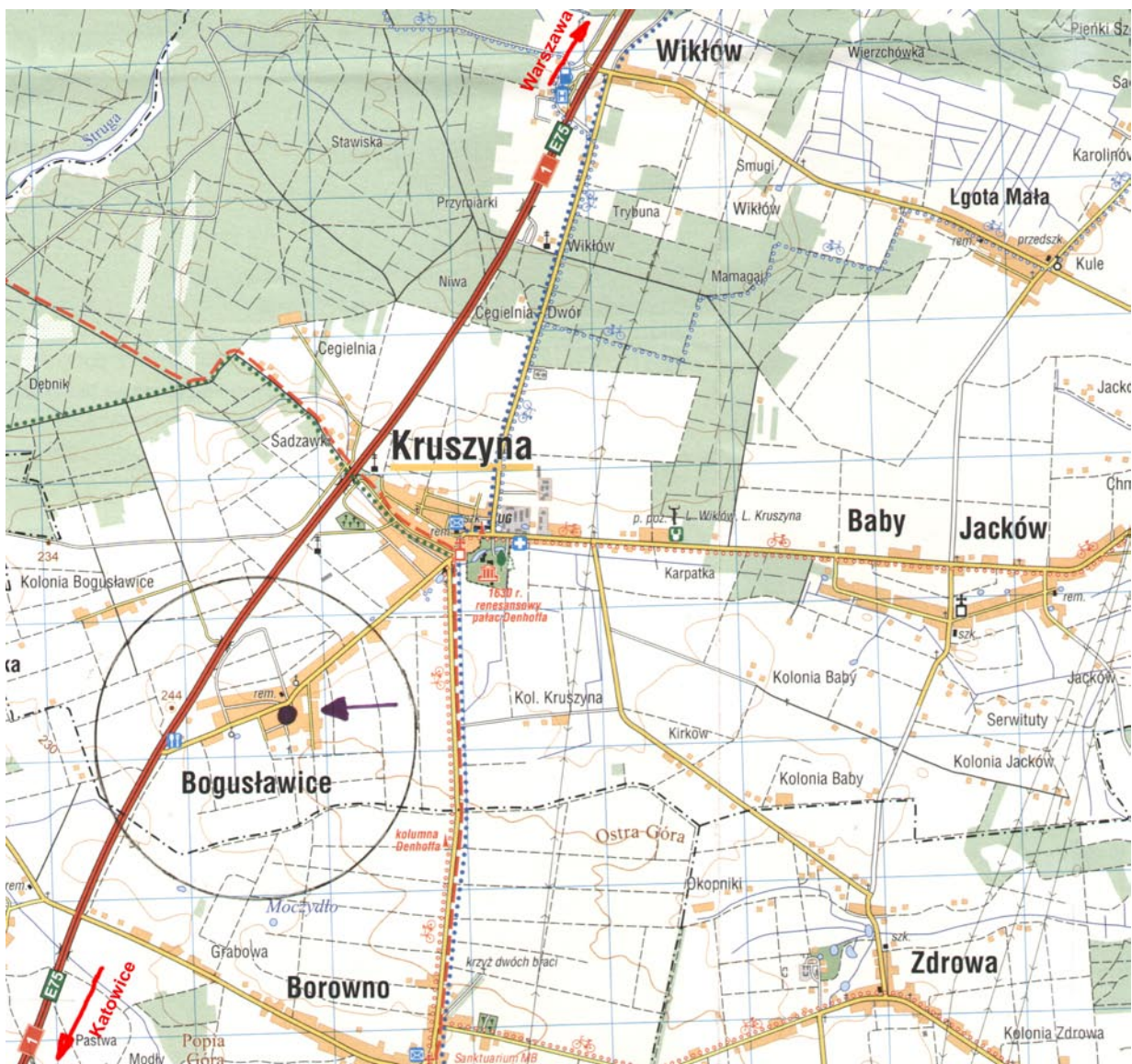
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan Odnowy Miejscowości **BOGUSŁAWICE** w gm. Kruszyna



KRUSZYNA LUTY 2008

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	5
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ODNOWY.	6
2. 1. Położenie	6
2. 2. Ludność	6
2. 3. Rynek pracy	7
2. 4. Charakterystyka gruntów	8
2. 5. Aktywność społeczna	9
2. 6. Planowane kierunki rozwoju	10
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW	11
3. 1. Zasoby gruntów komunalnych	11
3. 2. Zagospodarowanie mienia komunalnego	11
3. 3. Zasoby mieszkaniowe	12
3. 4. Zaopatrzenie w wodę	12
3. 5. Gospodarka odpadami stałymi i płynnymi	12
3. 5. 1. Odpady stałe	12
3. 5. 2. Odpady płynne	13
3. 6. Drogi, komunikacja i transport	13
3. 7. Energetyka	14
3. 8. Łączność	15
3. 9. Gaz	15
4. ANALIZA SWOT	16
5. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	18
6. OPIS PRIORYTETOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	19
6.1. Nazwa projektu	19
6.2. Uzasadnienie projektu	19
6.3. Cele projektu	20

6.4. Opis projektu	22
6.5. Harmonogram zadaniowy – finansowy	25
6.6. Założenia do prognoz finansowych	26
7. SZACUNKOWY KOSZTORYS PRIORYTETOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	27
8. HARMONOGRAM PRIORYTETOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	28

1. Wstęp

Celem niniejszego planu jest pobudzenie aktywności mieszkańców Bogusławic poprzez stymulowanie i wspomaganie oddolnych inicjatyw zmierzających do odnowy i rozwoju wsi.

Podstawowym i pierwszoplanowym przedsięwzięciem założonym w planie rozwoju miejscowości jest rekultywacja wyrobiska położonego w centrum wsi i przekształcenie go w obszar publiczny z wprowadzeniem funkcji sportowo – rekreacyjnej.

Rekultywacja znacznie podniesie standard życia mieszkańców oraz istotnie poprawi estetykę wsi.

Plan odnowy miejscowości jest spójny i komplementarny z innymi dokumentami, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców sołectwa, gminy i regionu.

Są to:

- 1)** Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego,
- 2)** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kruszyna oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bogusławice,
- 3)** Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kruszyna,
- 4)** Gminny Program Ochrony Środowiska,
- 5)** Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy,
- 6)** Projekt Konceptyjny zagospodarowania terenu w miejscowości Bogusławice.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej odnowy.

2. 1. Położenie

Wieś Bogusławice położona jest w południowej części gminy Kruszyna, graniczy z Gminą Mykanów. Sąsiaduje z Borownem, Grabową, Grabówką, Osinami i Jamnem oraz ze wsią gminną Kruszyna. W skład miejscowości wchodzi również oddalona o około 2 km Kolonia licząca 12 posesji.

Przez grunty wsi przebiega droga krajowa DK-1, która po przebudowie będzie fragmentem autostrady A-1.

Aktualnie w km 409+175 drogi DK-1 zlokalizowane jest jednopoziomowe skrzyżowanie z drogą gminną nr 0830001, zapewniająca połączenie lokalnego systemu dróg z DK-1.

Odległość od Katowic – siedziby województwa wynosi w linii prostej około 100 km, Częstochowy 20 km, Radomska 15 km.

Bogusławice leżą w części wysoczyznowej gminy, o niskofalistej rzeźbie terenu. Największe wzniesienie wynosi 252,5 m n.p.m i jest to jednocześnie najwyższy punkt gminy.

Bogusławice graniczą z Kruszyzną, zabudowa obu wsi przylega do siebie. W związku z tym mieszkańcy Bogusławic korzystają z szeregu usług zlokalizowanych we wsi gminnej (przedszkole, szkoła, apteka, służba zdrowia, bank, poczta ect.).

2. 2. Ludność

Według stanu na dzień 31.12.2007 roku w Bogusławicach zamieszkuje 518 osób, tj. 10,56 % mieszkańców gminy.

W ostatnich latach notuje się niewielki wzrost liczby mieszkańców

Struktura wiekowa mieszkańców przedstawia się następująco:

- Wiek przedprodukcyjny - 18,53 % ogółu mieszkańców, w tym:
 - mężczyźni w wieku 0 - 17 47 osób
 - kobiety w wieku 0 - 17 49 osób
- Wiek produkcyjny - 61,97 % ogółu mieszkańców, w tym:
 - mężczyźni w wieku 18 - 64 171 osób
 - kobiety w wieku 18 – 59 150 osób

- Wiek poprodukcyjny – 19,50 % ogółu mieszkańców, w tym:
 - mężczyźni w wieku 65 lat i więcej 34 osób
 - kobiety w wieku 60 lat i więcej 67 osób

W Bogusławicach porównywalna jest w liczbie kobiet i mężczyzn, tj. kobiet – 266, mężczyzn- 252

2. 3. Rynek pracy

Na dzień 31.12.2007 roku liczba bezrobotnych w Gminie Kruszyna wynosiła 199 osób, z czego bezrobotnych kobiet było 100. Ogółem bezrobotnych z prawem do zasiłku było 24 osób. Poziom bezrobocia w powiecie wynosi 15,3% .

Brak jest danych o sytuacji na rynku pracy w odniesieniu do poszczególnych wsi. Szacuje się, że bezrobocie w Bogusławicach kształtuje się na poziomie gminy.

Z rolnictwa utrzymuje się nieliczna grupa właścicieli większych obszarowo gospodarstw rolnych. Tylko 4 gospodarstwa posiadają ponad 10 ha użytków rolnych. Pozostałe w liczbie 98 traktowane są jako dodatkowe źródło utrzymania obok pracy zarobkowej.

Działające w sołectwie zakłady rzemieślnicze to niewielkie punkty dające najczęściej zatrudnienie tylko właścicielowi bądź niewielkiej grupie osób; zatrudniają w sumie 27 osób.

Część mieszkańców znajduje zatrudnienie w Częstochowie bądź w zakładach położonych w Kruszynie, na terenie gminy Mykanów i Rędziny.

Większość mieszkańców w wieku poprodukcyjnym to osoby pobierające emerytury bądź renty rodzinne.

Pozostała część ludności wiejskiej stanowi problem socjalny a dla zamieszkujących tu rodzin najważniejszą kwestią jest znalezienie zatrudnienia poza rolnictwem.

W oparciu o dane Narodowego Spisu Powszechnego z 2002r. przyjmuje się, że główne źródła utrzymania mieszkańców Bogusławic przedstawiają się następująco:

- z pracy najemnej utrzymuje się - 52,01 %
- z pracy na rachunek własny utrzymuje się - 2,52 %
- z pracy w rolnictwie utrzymuje się - 7,06 %
- z emerytury i renty utrzymuje się - 31,80 %
- na utrzymaniu członków rodziny - 6,61 %.

Biorąc pod uwagę poziom wykształcenia mieszkańców gminy aktywność ekonomiczną ludności w wieku 15 lat i więcej według danych z 2002 roku przedstawia się następująco:

➤ wykształcenie wyższe:

- pracujący - 77,44 %
- bezrobotni - 8,27 %
- bierni zawodowo - 14,29 %

➤ wykształcenie policealne i średnie:

- pracujący - 64,59 %
- bezrobotni - 10,65 %
- bierni zawodowo - 24,76 %

➤ wykształcenie zasadnicze zawodowe:

- pracujący - 61,00 %
- bezrobotni - 16,40 %
- bierni zawodowo - 22,60 %

➤ wykształcenie podstawowe ukończone i nieukończone oraz bez wykształcenia szkolnego:

- pracujący - 25,03 %
- bezrobotni - 5,57 %
- bierni zawodowo - 69,40 %.

2. 4. Charakterystyka gruntów

Obwód geodezyjny wsi Bogusławice obejmuje powierzchnię 1051 ha, z czego:

- lasy zajmują 482 ha, w tym: lasy państwowe 439 ha
- użytki rolne zajmują 516 ha, w tym:
 - grunty orne 504 ha,
 - łąki i pastwiska 9 ha,
 - sady 3 ha,
 - pozostałe (zabudowania, nieużytki, drogi, rowy) 53 ha.

Część gruntów wymaga zmeliorowania.

Na terenie Bogusławic występują gleby rędziny kredowe mieszane z materiałem polodowcowym średnie. Należą one do najlepszych gleb na terenie gminy dlatego zaliczone zostały do kompleksu pszennego dobrego. Tylko niewielkie obszary

o płytko występującej skale wapiennej zaliczone zostały do kompleksu pszennego wadliwego. W bonitacji gleby te występują w klasach od IIIa do IVb.

Tak więc sołectwo Bogusławice w porównaniu do innych wsi Gminy Kruszyna posiada najwięcej gleb o najwyższej bonitacji.

Klasa	Gmina (powierzchnia w ha)	Sołectwo (powierzchnia w ha)
IIIa	70	56
IIIb	251	155
IVa	783	175
IVb	1046	57
V	1077	67
VI	427	6
VIz	86	-

W rolnictwie dominuje produkcja roślinna a największe powierzchnie obejmują zasiewy kukurydzy, pszenicy, pszenżyta i jęczmienia.

2. 5. Aktywność społeczna

W Bogusławicach działa Rada Sołecka, w składzie pięcioosobowym, pod przewodnictwem sołtysa wsi, wybierana na okres czterech lat, zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy statutem Sołectwa Bogusławice.

Istnieje tu i aktywnie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Liczy aktualnie 36 członków, posiada w użytkowaniu nieruchomości komunalną o pow. 0,38 ha zabudowaną budynkiem remizy, wraz z salą zabaw i garażami.

Ochotnicza Straż Pożarna jest wyposażona w samochód pożarniczy marki Star 244 z autopompą oraz inny podstawowy sprzęt gaśniczy.

Organizacje polityczne nie posiadają tu swoich komórek terenowych.

Grupa młodzieży nie posiadając formalnej organizacji amatorsko uprawia sport, korzystając z boiska ULKS w Kruszynie oraz sali gimnastycznej w gimnazjum w Kruszynie.

W dniu 23 października 2004 roku mieszkańcy powołali pięcioosobową Grupę Odnowy Wsi oraz zgłosili akces do Śląskiego Programu Odnowy Wsi, pilotowanego przez Śląski Związek Gmin.

2. 6. Planowane kierunki rozwoju

Diagnoza demograficzna dla Bogusławic zakłada do roku 2014 utrzymanie liczby ludności na zbliżonym do obecnego poziomie. Niewielki ujemny przyrost naturalny równoważyć będzie dodatnim saldem migracji. Spadek liczby ludności dotyczyć będzie ul. Kolonii, oddalonej od wsi gdzie istniejąca zabudowa zaadaptowana jest na cele letniskowe.

Znaczna część gruntów wsi Bogusławice posiada korzystne warunki produkcji i zaliczana jest do obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przewiduje się koncentrację użytków w kilku towarowych gospodarstwach rolnych i zmniejszenie liczby gospodarstw najmniejszych.

Głównym źródłem utrzymania ludności jest i pozostanie praca zarobkowa głównie poza terenem sołectwa.

Zakłada się umiarkowany rozwój mieszkalnictwa, głównie w drodze wymiany istniejącej kubatury i zabudowy istniejących luk budowlanych.

Rozbudowa infrastruktury przewidywana do roku 2014 to:

- modernizacja drogi gminnej nr 0830001,
- rozbudowa oświetlenia ulicznego,
- zagospodarowania placu w centrum wsi dla funkcji rekreacyjnej i sportowej,
- budowa urządzeń melioracyjnych
- scalenie gruntów i przygotowanie infrastruktury technicznej pod budownictwo skoncentrowane
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci
- budowa kanalizacji sanitarnej

w dalszej perspektywie (po roku 2014):

- przebudowa pozostałych ulic i innych dróg gminnych
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- budowa chodników,
- urządzenie placu zabaw dla dzieci przy ul. Okrężnej
- przebudowa strażnicy
- doprowadzenie gazu.

Zakłada się wzrost ilości małych zakładów rzemieślniczych w branżach nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

Zachowane zostają istniejące usługi (handel, ochrona przeciwpożarowa) Korzystanie z pozostałych usług (administracja, zdrowie, oświata, kultura, cementarnictwo, bank, poczta etc.) zapewniają odpowiednie instytucje w przyległej Kruszynie, z którą to wsią Bogusławice tworzą jedną jednostkę strukturalną.

3. Inwentaryzacja zasobów

3. 1. Zasoby gruntów komunalnych

Gmina Kruszyna na terenie wsi Bogusławice posiada grunty o łącznej powierzchni 4,93 ha. Stan mienia przedstawia się następująco:

- 0,50 ha - las
- 0,18 ha - strażnica OSP
- 0,08 ha - basen OSP
- 0,20 ha - nieużytki
- 2,77 ha - użytki rolne
- 0,82 ha - tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe z usługami
- 0,35 - tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą
- 0,03 - droga

budynki i budowle tj.:

- strażnica OSP
- studnia zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę

3. 2. Zagospodarowanie mienia komunalnego

Mienie komunalne w Bogusławicach zagospodarowane jest w sposób następujący:

- w użytkowaniu wieczystym jest nieruchomość o pow. 0,3517 ha przeznaczona pod działalność gospodarczą,
- wydzierżawionych na cele rolnicze zostało pięć niezabudowanych działek o pow. 1,59 ha, w tym - 2 działki o ogólnej pow. 0,65 ha (nr 993 i 988) można wygospodarowania na cele budowlane.

Niezagospodarowany pozostaje plac w centrum wsi, o pow. 0,67 ha, stanowiący w części wyrobisko a w części basen przeciwpożarowy.

3. 3. Zasoby mieszkaniowe

W Bogusławicach występuje zabudowa jednorodzinna mieszana. Wszystkie budynki mieszkalne to domy wolnostojące, jednorodzinne lub w zabudowie zagrodowej. Budynki te w większości zostały wzniesione w ciągu ostatniego trzydziestolecia.

Liczba budynków zwiększyła się w stosunku do lat poprzednich w grudniu 2007 roku wynosiła 167 (dla porównania w 1998 roku w sołectwie było 155 budynków mieszkalnych).

Większość budynków jest zamieszkałych. Występuje 16 pustostanów, z czego 5 położonych w Kolonii Bogusławice, wykorzystywanych przez właścicieli w celach wypoczynkowych.

W okresie 1995 – 2007 dla mieszkańców Bogusławic wydano:

- 14 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- 9 pozwoleń na rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- 6 pozwoleń na budowę budynków gospodarczych
- 1 pozwolenie na budowę pawilonu handlowego.

3. 4. Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Bogusławice jest zwodociągowana, z wyjątkiem ulicy Kolonia gdzie zaopatrzenie w wodę odbywa się z gminnej studni głębinowej. Długość istniejącej sieci wodociągowej na terenie sołectwa wynosi 4240 mb. Obejmuje ona 134 przyłącza o łącznej długości 2612 m.

Postulowana jest budowa zbiorowego wodociągu dla mieszkańców ulicy Kolonia. Długość dobudowanego odcinka sieci wodociągowej wyniosłaby 2,5 km, ilość przyłączy – 7.

3. 5. Gospodarka odpadami stałymi i płynnymi

3. 5. 1. Odpady stałe

Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywóz na wysypisko odpadów komunalnych usytuowane poza terenem Gminy Kruszyna. Usługi świadczone są przez firmy:

- „REMONDIS” Sp.z.o.o. - Oddział w Częstochowie
- „Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków – Wiesław Strach” z siedzibą w Częstochowie,

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach firm świadczących usługi o pojemnościach: 120, 240, 770 lub 1100 litrów i opróżniane co miesiąc.

Według stanu na 31 grudnia 2007 roku systemem tym objęte jest 82,5% wszystkich posesji.

Ponadto w Bogusławicach prowadzona jest na koszt gminy selektywna zbiórka szkła i plastiku do kontenerów ustawionych w miejscach publicznych.

3. 5. 2. Odpady płynne

W Bogusławicach brak jest kanalizacji sanitarnej. Odpady płynne są odprowadzane do zbiorników przydomowych.

Usługi w zakresie wywozu ścieków świadczy 5 firm, dysponujących pojazdami asenizacyjnymi o pojemnościach od 2 do 18 m³.

Zrzut dowożonych ścieków jest możliwy do gminnej oczyszczalni ścieków w Widzowie.

Miejscowość jest przewidziana do skanalizowania, ale z uwagi na oddalenie od oczyszczalni ścieków – nie wcześniej niż w 2014 r.

3. 6. Drogi, komunikacja i transport

Lokalny układ komunikacyjny tworzą drogi gminne o łącznej długości 3870 m. Przez obręb Bogusławice przebiega droga krajowa DK-1 na odcinku 2150 m. Drogi powiatowe i wojewódzkie nie występują. Sieć dróg lokalnych jest utrzymywana przez gminę. Drogą krajową DK-1 zarządza Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Katowicach.

Droga krajowa DK-1 poprzez skrzyżowanie w km 409+175 dostępna jest dla mieszkańców Bogusławic i mieszkańców pozostałej części gminy. Zapewnia najkrótsze i najdogodniejsze połączenie z Częstochową.

Drogi gminne mają różne nawierzchnie, w większości są utwardzone. Brak jest chodników dla pieszych.

Stan dróg gminnych przedstawia poniższa tabela.

LP.	NUMER	NAZWA	DŁUGOŚĆ W METRACH	NAWIERZCHNIA
1	0830001	ul. Kruszyńska	730	asfalt
2	0830001	ul. Grabowska	990	asfalt
3	0830002	ul. Kolonia	250	żużel
4	0830003	ul. Polna	160	frez
5	0830004	ul. Górna	490	frez
6	0830005	ul. Okrężna	370	częściowo frez, częściowo żużel
7	0830006	ul. Borowińska	175	częściowo frez, częściowo żużel
8	0830007	ul. Rolnicza (ul. Stodolna)	440	frez
9	0830092	ul. Słoneczna	380	żużel
10	0830096	ul. Ogrodowa	135	żużel
Razem			3870	

Transport zbiorowy zapewnia komunikacja autobusowa (PKS Oddział w Częstochowie). PKS wykonuje dziennie 7 kursów autobusowych relacji Częstochowa – Bogusławice. Brak jest połączeń komunikacyjnych z Radomskiem.

Dojazd do Kruszyny zapewnia droga gminna nr 0830001.

Droga ta wymaga modernizacji a zwłaszcza wykonania:

- nowej nawierzchni asfaltowej,
- odwodnienia pasa drogowego,
- zjazdów do posesji, działek rolnych lub na inne ulice i drogi gospodarcze,
- przebudowy przepustów.

3. 7. Energetyka

Zasilanie terenu gminy w energię elektryczną odbywa się z Głównego Punktu Zasilającego 110/15 kV w Kłomnicach, magistralnymi liniami napowietrznymi 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV. W miejscowości Bogusławice usytuowana jest jedna stacja transformatorowa.

Stacje posiadają rezerwę dla obsługi nowych, drobnych odbiorców. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia jest zarządzana przez Rejon Energetyczny w Częstochowie. Przyrost zapotrzebowania mocy kształtuje się na poziomie 3-5% rocznie.

W Bogusławicach w ramach modernizacji oświetlenia drogowego przeprowadzonego w 2007r. zainstalowano łącznie 48 punktów świetlnych, z czego pozostawiono istniejące 4 oprawy spełniające parametry oświetlenia. Moc zainstalowanych opraw to 100W i 40W po 24 szt. Z 48 zainstalowanych punktów świetlnych 6 przypada na ul. Kolonia.

W latach 2008-2009 zakłada się dalszą rozbudowę oświetlenia ulicznego (4 punkty świetlne) na ulicy Ogrodowej i Słonecznej w obrębie zwartej zabudowy.

3. 8. Łączność

Na terenie Bogusławic od czerwca 2004 roku działa sieć radiowa Wi-Fi Alfa Net 20. Na dzień 18.02.2008 roku z tego łącza korzysta 53 użytkowników.

Teren wsi objęty jest zasięgiem telefonii komórkowej ERA, PLUS oraz IDEA.

Łączność telefoniczną zapewnia również sieć telefonów stacjonarnych TP S.A.

3. 9. Gaz

Miejscowość nie jest zgazyfikowana. Gazociąg niskiego ciśnienia o parametrach zdolnych zasilić wsie Kruszynę i Bogusławice przebiega w odległości ok. 3 km.

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie w pobliżu ośrodków Radomska i Częstochowy, 2. Korzystne położenie komunikacyjne przy drodze krajowej DK-1, 3. Rozwiązany problem zagospodarowania odpadów stałych, 4. Posiadanie wolnego terenu przeznaczonego na stworzenie przestrzeni publicznej, 5. Dobre uzbrojenie w sieć wodociagową, elektryczną i telefoniczną, 6. Dostęp do sieci telefonii komórkowej, 7. Brak przemysłu niszczącego środowisko, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Małe urozmaicenie terenu pod względem morfologicznym, 2. Mała ilość podmiotów gospodarczych zdolnych generować miejsca pracy, 3. Brak odwodnienia i zły stan dróg gminnych, 4. Zła struktura agrarna tj. przewaga małych gospodarstw, 5. Brak terenów sportowo – rekreacyjnych. 6. Brak placówki edukacyjno-kulturalnej dla młodzieży, 7. Brak większych zakładów pracy dających zatrudnienie 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość korzystania z funduszy pomocowych, 2. Teren czysty ekologicznie, 3. Bliskość dużych aglomeracji miejskich, 4. Kompleksy glebowo-rolnicze przydatne dla produkcji rolnej, 5. Możliwość rozbudowy sieci wodociagowej w zależności od potrzeb, 6. Przewidziana poprawa stanu oświetlenia zewnętrznego dróg i miejsc publicznych, 7. Możliwość rozwoju usług przy drodze krajowej dla ruchu 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak nowych inwestycji gospodarczych, 2. Utrudnienia w bezpieczeństwie ruchu kołowego, 3. Przebudowa drogi krajowej nr 1 do parametrów autostrady spowoduje pogorszenie połączenia z Częstochową i Radomskiem, 4. Brak miejsc pracy, 5. Wysoki poziom bezrobocia.

<p>8. Występowanie gleb III i IV klasy bonitacyjnej wskazanych do intensywnej produkcji rolnej,</p> <p>9. Korzystna struktura wiekowa ludności,</p> <p>10. Zagospodarowanie sali w budynku OSP na cele rozrywkowe,</p> <p>11. Sąsiedztwo z wsią gminną i możliwość korzystania ze zlokalizowanych tam instytucji tj. Ośrodek Zdrowia, Gimnazjum, Urząd Gminy itp.</p>	<p>mieszkańcom,</p> <p>8. Brak terenów pod inwestycje przemysłowe.</p>	<p>tranzytowego.</p>	
---	--	----------------------	--

5. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Lp.	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	po 2014
1	Ukształtowanie przestrzeni publicznej na wyrobisku w centrum wsi	X	X						
2	Przebudowa drogi gminnej Kruszyna- Bogusławice	X	X						
3	Przebudowa pozostałych ulic i innych dróg gminnych					X	X	X	X
4	Rozbudowa istniejącej sieci oświetlenia drogowego	X	X						
5	Budowa urządzeń melioracyjnych			X	X	X			
6	Scalenie gruntów i przygotowanie infrastruktury technicznej pod budownictwo skoncentrowane			X	X	X	X		
7	Likwidacja dzikich wysypisk śmieci						X		
8	Rozbudowa sieci wodociągowej								X
9	Budowa kanalizacji sanitarnej						X	X	
10	Budowa chodników								X
11	Urządzenie placu zabaw dla dzieci przy ul. Okrężnej								X
12	Przebudowa strażnicy								X
13	Budowa sieci gazociągowej								X

6. Opis priorytetowego przedsięwzięcia

6.1. Nazwa projektu

Ukształtowanie przestrzeni publicznej na wyrobisku w centrum wsi Bogusławice

6.2. Uzasadnienie projektu

W centrum wsi Bogusławice znajduje się niezagospodarowany teren. Stanowią go działki położone w środku wsi, przy drodze prowadzącej z Kruszyny poprzez Bogusławice do drogi krajowej DK-1, będące własnością Gminy Kruszyna.

W chwili obecnej powyższe działki o łącznej powierzchni 0,80 ha nie są użytkowane. Niezagospodarowany plac stanowi wyrobisko a w części przeciwpożarowy zbiornik wodny o umocnionych betonowymi płytami skarpach. Przed zwodociągowaniem wsi był użytkowany przez miejscową Ochotniczą Straż Pożarną zaspokajając potrzeby związane z gaszeniem pożarów.

Teren objęty projektem jest zachwaszczony, nawodniony

Przedmiotem projektu jest dokonanie rekultywacji tego terenu i ukształtowanie tu przestrzeni publicznej o funkcji rekreacyjno-sportowej. Przewiduje się urządzenie rekreacyjnego boiska do piłki nożnej oraz małych gier, odwodnienie terenu, odbudowę zbiornika wodnego, montaż ławek oraz urządzenie zieleni niskiej.

Osiągnięcie powyższego celu będzie możliwe po wykonaniu wielu niezbędnych prac, a mianowicie:

- odwodnienie i uformowanie terenu,
- budowa płyty boiska do piłki nożnej i małych gier,
- rekultywacja całego terenu w tym po zbiorniku wodnym
- urządzenie zieleni,
- budowa parkingu,
- montaż ławek.

Taki program użytkowy zabezpieczy potrzeby młodzieży wsi w zakresie miejsca do sportowych gier zespołowych, wszystkich mieszkańców do wypoczynku, spotkań towarzyskich a ponadto podniesie estetykę wsi zmieniając jej wizerunek.

6.3. Cele projektu

Cele	Miernik /i/
Cel generalny	
Stworzenie zaplecza sportowo-rekreacyjnego	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ogół mieszkańców wsi
Cel szczegółowy	
Zagospodarowanie nieużytku	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odwodnienie terenu – drenaż: <ul style="list-style-type: none"> - zbieracze z rur NPCW ϕ 5cm – 444,00m - zbieracze z rur NPCW ϕ 10 cm – 254,00 m - złączki pcv ϕ 10/5,0 cm 16 szt. - studnie łączeniowe – 4 szt. - zabezpieczenie drenażu papą izolacyjną 91,00 m² ▪ uformowanie terenu i budowa płyty boiska: <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie warstwy darniny z terenu przeznaczonego pod boisko sportowe – 4570,50 m² - wywóz gruntu z robót na odległość ok.1 km – 685,60 m³ - wykonanie nasypu z gruntu – 2275,30 m³ - wykonanie trawników dywanowych – 2962,00 m² - ustawienie obrzeża betonowego na podsypce piaskowej– 274,00 m - osadzenie tulei do słupków i stojaków (siatkówka i piłka nożna) – 10 szt.

	<ul style="list-style-type: none"> – ustawienie stojaków do siatkówki i bramek aluminiowych (siatkówka i piłka nożna) – 4 szt. – zakup siatki do urządzeń sportowych – 3 szt. <p>▪ rekultywacja terenu po zbiorniku wodnym i odwodnienie ciągów drogowych w otoczeniu wyrobiska</p> <ul style="list-style-type: none"> – pompowanie wody ze zbiornika – 150 m/h – demontaż płyt zbiornika ppoż. 195,30 m² – montaż rurociągu pcv ϕ 160- ϕ 225 mm – 65m – montaż studzienek ściekowych – 4 szt. o średnicy 500 mm <p>▪ walory estetyczne</p> <ul style="list-style-type: none"> – nasadzenie krzewów – 240,00 szt. – wykonanie trawników z darniowaniem pełnym na skarpach z nawożeniem – 364,5 m² – budowa parkingu – zakup i ułożenie kostki brukowej - 405,00 m² – montaż ławek – 10 szt.
--	--

6.4. Opis projektu

W ramach Planu Odnowy Miejscowości wsi Bogusławice planuje się ukształtowanie przestrzeni publicznej na wyrobisku w centrum wsi Bogusławice.

Przedmiotowe działki, będące własnością Gminy Kruszyna położone są w środku wsi, przy drodze prowadzącej z Kruszyny poprzez Bogusławice do drogi krajowej DK –1.

W chwili obecnej powyższe działki nie są użytkowane. Istniejący na tym terenie przeciwpożarowy zbiornik wodny ma umocnione płytami betonowymi skarpy i jest częściowo zamulony.

Przedmiotowy teren proponuje się przeznaczyć pod zaplecze sportowo – rekreacyjne. Istniejąca powierzchnia działki pozwala na wykorzystanie jej dla celów:

- sportowych, poprzez wykonanie na niej boiska do gry w piłkę nożną,
- rekreacyjnych,
- wodnych, poprzez oczyszczenie istniejącego zbiornika wodnego.

W celu podniesienia standardu życia mieszkańców, w ramach planowanego przedsięwzięcia, zostanie wykonane:

- odwodnienie i uformowanie terenu,
- budowa płyty boiska do piłki nożnej oraz do małych gier,
- rekultywacja terenu po zbiorniku wodnym
- odwodnienie ciągów drogowych w otoczeniu wyrobiska.
- urządzenie zieleni,
- budowa parkingu,
- montaż ławek.

Istnieje możliwość podzielenia zadania na etapy tak, aby je zrealizować w 2009r.

W 2008r. zakłada się:

-remont budynku strażnicy obejmujący wymianę pokrycia dachowego i adaptację pomieszczenia na świetlicę wiejską

- remont nawierzchni drogi w Bogusławicach

W 2009r. planowana jest przebudowa drogi gminnej Kruszyna - Bogusławice

Po roku 2014 zakłada się także:

- modernizację istniejących dróg,
- budowa chodników

- przeprowadzenie melioracji części użytków rolnych,
- wybudowanie kanalizacji sanitarnej,
- doprowadzenie gazu,
- zorganizowanie całotygodniowej świetlicy wiejskiej.

Jako pierwszoplanowe i najpilniejsze zadanie wybrane zostało przez społeczność wsi zagospodarowanie placu w centrum wsi.

Aktualnie jest to nieużytek – wyrobisko o pow. 0,80 ha, stanowiący własność komunalną.

Przedmiotem projektu jest dokonanie rekultywacji tego terenu i ukształtowanie tu przestrzeni publicznej o funkcji rekreacyjno – sportowej.

Przewiduje się urządzenie rekreacyjnego boiska do piłki nożnej oraz do małych gier, urządzenie zieleni niskiej, odwodnienie terenu, umieszczenie ławek, rekultywację terenu po zbiorniku wodnego oraz odwodnienie ciągów drogowych w otoczeniu wyrobiska.

Taki program użytkowy zabezpieczy potrzeby młodzieży wsi w zakresie miejsca do sportowych gier zespołowych, wszystkich mieszkańców do wypoczynku, spotkań towarzyskich a ponadto podniesie estetykę wsi.

Zadania projektu wiążące się z zagospodarowaniem wyrobiska w centrum wsi Bogusławice obejmują:

- odwodnienie i uformowanie terenu – należy wykonać drenaż na powierzchni 0,80 ha,
- budowa płyty boiska do piłki nożnej oraz do małych gier – 2962,00 m²
- rekultywacja terenu po zbiorniku wodnym – należy dokonać: rozbiórki istniejącego ogrodzenia oraz płyt betonowych,
- urządzenie zieleni – wykonanie trawników oraz nasadzenie krzewów,
- budowa parkingu,
- montaż ławek – 10 szt.

W trakcie realizacji prac projektowych należy wykonać aktualizację dokumentacji technicznej zawierającej:

- projekt techniczny
- kosztorys inwestorski.

Wstępny plan realizacji projektu zakłada przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonawstwo prac.

6.5. Harmonogram zadaniowy – finansowy

Lp.	Nazwa zadania	Lata		Koszty projektu	Koszty kwalifikowane
		2008	2009		
EI	Etap I Dokumentacja	3.500,00	244.094,65	247.594,65	244.098
1	Opracowanie aktualizacji projektu technicznego wraz z przedmiarem robót i aktualizacją kosztorysu inwestorskiego	3.500,00		3.500,00	
2	Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonawstwo prac				
3	Odwodnienie i uformowanie terenu		52.120,77	52.120,77	52.121
4	Rekultywacja terenu po zbiorniku i odwodnienie ciągów drogowych w otoczeniu wyrobiska		184.867,33	184.867,33	184.867
5	Nadzór inwestorski		7.109,55	7.109,55	7.110
EII	Etap II Realizacja prac budowlanych		358.439,25	358.139,25	358.139
1	Budowa płyty boiska do piłki nożnej i małych gier		218.261,04	218.261,04	218.261
2	Urządzenie zieleni		43.103,16	43.103,16	43.103
3	Budowa parkingu		76.727,57	76.727,57	76.728
4	Montaż ławek		9.607,50	9.607,50	9.607
5	Nadzór inwestorski		10.439,98	10.439,98	10.440
	Razem EI + EII	3.500,00	602.533,90	605.733,90	605.737

6.6. Założenia do prognoz finansowych

Ponieważ projekt nie będzie generował przychodów na tym kończymy analizę przepływów finansowych.

7. Szacunkowy kosztorys priorytetowego przedsięwzięcia

Przewidywane koszty poszczególnych elementów zadania wyniosą 584.687 zł. i będą obejmować:

1. odwodnienie i uformowanie terenu - 52.121 zł
2. budowa płyty boiska do piłki nożnej i małych gier - 218.261zł
3. rekultywacja terenu po zbiorniku i odwodnienie ciągów drogowych w otoczeniu wyrobiska -184.867 zł
4. urządzenie zieleni -43.103 zł
5. budowa parkingu -76.728 zł
6. montaż ławek - 9.607 zł.

8. Harmonogram priorytetowego przedsięwzięcia

Harmonogram zadaniowy

Lp.	Nazwa fazy – zadania	Czas realizacji	Koszt (zł)
1	2	3	4
Etap I.			
1.	Opracowanie aktualizacji projektu technicznego wraz z przedmiarem robót i aktualizacją kosztorysu inwestorskiego	02.2008 – 03.2008	3.500
2	Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonawstwo prac	09.2008 – 12.2008	0
3	Odwodnienie i uformowanie terenu	04.2009 – 06.2009	52.121
4	Rekultywacja terenu po zbiorniku i odwodnienie ciągów drogowych w otoczeniu wyrobiska	06.2009 – 08.2009	184.867
5	Nadzór inwestorski	04.2009 – 08.2009	7.110
Suma kosztów etapu I		04.2009 – 08.2009	247.598
Etap II .			
1	Budowa płyty boiska do piłki nożnej i małych gier	08.2009 – 08.2009	218.261
2	Urządzenie zieleni	09.2009 – 09.2009	43.103
3	Budowa parkingu	09.2009 – 09.2009	76.728
5	Montaż ławek	09.2009 – 09.2009	9.607
6	Nadzór inwestorski	08.2009 – 09.2009	10.440
Suma kosztów etapu II		08.2009 – 09.2009	358.139
Suma kosztów etapów		04.2009 – 09.2009	605.737